

## Heerma heeft het kind met het badwater weggegooid

“De corporaties spelen een positieve en constructieve rol in de noodzakelijke binnenstedelijke vernieuwing. Maar zonder extra rijkssubsidies is het onmogelijk het huidige bezit goed in stand te houden.”



R. Poppe

Lid Tweede Kamer voor  
de Socialistische Partij (SP)

**Begroting VROM flink opvoeren** “Het is nog niet zo, maar ik vrees wel dat de volkshuisvesting in ons land Engelse trekken krijgt. Nu de woningcorporaties hun eigen broek op moeten houden, zie je dat het commerciële organisaties worden, die steeds scherpere afwegingen maken. Als je voor je exploitatie de beter in de markt liggende huurwoningen moet verkopen, krijg je op den duur lage-inkomenswijken. Die tweedeling moeten we voorkomen en daarom terugkeren op de schreden van verzelfstandiging van de corporatiesector. Heerma heeft het kind met het badwater weggegooid. Dat er na de bouwfraudes iets moest gebeuren, akkoord, maar dan had je toch ook het subsidiebeleid beter kunnen organiseren. De begroting van VROM moet flink worden opgevoerd. De rijksoverheid moet haar verantwoordelijkheid nemen en weer gemeenschapsgeld in de sociale volkshuisvesting stoppen. Het is niet rechtvaardig om de huurders van nu te laten betalen voor het herstructureren voor later, of het nu gaat om een huurverhoging voor renovatie of om een leefbaarheidsbelasting voor rehabilitatie.”

**Af van leefbaarheidsverplichting** “Zo'n belasting vind ik niks. Alleen al de administratiekosten die het met zich meebrengt. Gemeenten moeten gewoon door het rijk in staat worden gesteld wijkontwikkeling te financieren. Het stedelijk vernieuwingsfonds dat er komt lijkt me daarvoor hét instrument. Dan kunnen we ook af van de leefbaarheidsverplichting voor de corporaties in het BBSH. Ik vind dat geen goede regeling. Huurpenningen moeten aan het onderhoud van de woning worden besteed, en niet aan de woonomgeving. Het is ook een onduidelijke verplichting. Want wat als een huurwoning verkocht wordt. Gaat de verplichting dan over op de nieuwe, particuliere eigenaar?”

**Niet speculeren met sociale huursector** “Je moet huurdersbelangen ook niet vermengen met beleggersbelangen van pensioenfondsen. En als corporaties beursgenoteerde ondernemingen worden, gaat het met hun toch al verzakelijke bedrijfsvoering helemaal fout. Nieuwe directies zijn managers met een zakelijke achtergrond, maar daarmee ondermijn je het sociale karakter van de corporatiewereld. Dat leidt tot verharding, kijk maar naar het groeiend aantal uithuiszettingen. De markt neemt geen verantwoordelijkheid voor de samenleving. De sociale huursector vervult een primaire levensbehoefte, en daar moet je niet mee speculeren.”